

資料1 物件調書

【土地】

No.	住 所	登記地目	地積面積 (㎡)
1	熊本県阿蘇市内牧字砂原 554 番地	宅地	3,743.15
2	熊本県阿蘇市内牧字砂原 555 番地	宅地	417.31
3	熊本県阿蘇市内牧字北新井出 976 番地 1	宅地	2,143.93
4	熊本県阿蘇市内牧字宝仙向 1122 番地 2	宅地	532.08
合 計			6,836.47

【建物】

No.	種類	構造	床面積 (㎡)
1	保養所	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建	3,054.03
2	宿舎	鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建	204.00
3	倉庫	コンクリートブロック造スレート葺平屋建	10.35
4	徴収所	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建	10.40
5	脱衣所	コンクリートブロック造陸平屋建	73.02
6	機械室	コンクリートブロック造陸平屋建	14.04
合 計			3,365.84

【対象物件の状況】

接面道路の幅員及び構造		舗装道路（市道内牧中央線） 幅員 6 m		
行政的條件	区域区分	非線引き都市計画区域	用途地域	用途の指定のない地域
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 阿蘇くじゅう国立公園の普通地域内 洪水浸水想定区域 文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない 		
自然的環境	地勢は平坦			
供給処理施設 の状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電気	可		
	上水道	可	阿蘇市土木部上下水道課	0967-22-3196
	下水道	可	阿蘇市土木部上下水道課	0967-22-3196
交通機関	バス	産交バス「阿蘇総合センター」停留所		
	鉄道	J R 豊肥本線 内牧駅まで道路距離約3.9km		

	施設名	現地からの道路距離
公共施設	阿蘇市内牧支所	約 0.2km
	阿蘇郵便局	約 0.4km
	阿蘇市立阿蘇中学校	約 0.7km
	阿蘇市立内牧小学校	約 0.9km
	阿蘇警察署	約 5.3km
	阿蘇広域消防本部	約 5.4km
	道の駅阿蘇	約 5.8km
	阿蘇医療センター	約 6.0km

◎参考事項

- ① 売却の対象となるのは、地上部、地下部を問わず、敷地内及び建物内の阿蘇市が所有する附帯構造物、設備・家具・什器類を含んだ一切になります。
- ② 建物が有する機能については一切の保証をしません。
- ③ 建物についてアスベスト含有調査を実施しており、建物に使用している建材の一部にアスベスト含有（みなし含有を含む）が認められ、一部で破損等がある建材が確認されています。
- ④ 「ポリ塩化ビニフェル廃棄物等の保管及び処分状況等届出書」の提出及び PCB 使用製品はありません。
- ⑤ 土地及び建物に未登記の物件はありません。
- ⑥ 対象土地のうち、熊本県阿蘇市内牧字北新井出 976 番地 1 はマウンテンバイクの練習場（阿蘇 MTB パーク）となっており、練習用の障害物、倉庫用コンテナ、観覧席、街灯等が設置されていますが、売却時まで阿蘇市が撤去します。
- ⑦ 対象土地のうち、熊本県阿蘇市内牧字砂原 554 番地の一部（1.0 ㎡）が鉱泉地となっています。ただし、平成 24 年九州北部豪雨災害や平成 28 年熊本地震により被災しているため、当該鉱泉地を現状のまま利用することは困難と考えられます。
- ⑧ 敷地内には、阿蘇市以外が所管する構造物として、電柱が設置されていますので、取扱については、九州電力株式会社と協議のうえ、適正な手続きをとってください。
- ⑨ 申込者は、必ずご自身において現地及び諸規制についての調査を行ってください。
- ⑩ その他、開発行為等に関しては、自然公園法、阿蘇市景観条例等の手続きが必要な場合がありますので、詳しくは次のとおりご相談ください。
 - (ア) 自然公園法に関すること
阿蘇くじゅう国立公園管理事務所 0967-34-0254
 - (イ) 阿蘇市景観条例に関すること
阿蘇市役所土木部住環境課 0967-22-3169